

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...01.../TB-THADS

Quảng Trị, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 478/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 400/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 21, địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số DC 722387, số vào sổ CS 08282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/12/2021. Ngày 04/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chính lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thủy Dương, sinh năm 1978; Diện tích đất 98,5m² (Chín mươi tám phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.052.965.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn Sa Động, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số CN328016, số vào sổ CS 05521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02/8/2018. Ngày 09/6/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thủy Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất 134,4m² (*Một trăm ba mươi tư phẩy bốn mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 80,0m², đất trồng cây lâu năm: 54,4 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 7/2050; Nguồn gốc sử dụng: đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 2.430.176.000đ (Hai tỷ bốn trăm ba mươi triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn đồng)

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ 21, địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số DC722386, số vào sổ CS 08281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/12/2021. Ngày 04/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thủy Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất 98,5m² (*Chín mươi tám phẩy năm mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.052.965.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số CY132509, số vào sổ CS 01603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/02/2021. Ngày 18/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thủy Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất 411,7m² (*Bốn trăm mười một phẩy bảy mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 195,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 216,7 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng hàng năm khác sử dụng đến tháng 4/2029; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng, đất ở được công nhận quyền sử dụng

đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 3.882.747.000đ (Ba tỷ tám trăm tám mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm 4 tài sản: 8.418.853.000đ (Tám tỷ bốn trăm mười tám triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng)

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2025 đến 15 giờ 00 ngày 15 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0944.682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng